

مكتب المحامي ماجد بن محمد الصقعي  
للاستشارات الشرعية والقانونية



مكتب المحامي

ماجد بن محمد بن عبد الرحمن الصقعي  
للاستشارات الشرعية والقانونية

قاضي محاكم الاستئناف سابقاً

الملف التعريفي



## قال رسول الله ﷺ « المستشار مؤتمن »

وإيماناً بقوله صلى الله عليه وسلم: نجعل الأمانة والصدق ركيزة لعملنا، فنلتزم بتقديم المشورة القانونية الصادقة، وصون أسرار عملائنا، ورعاية مصالحهم بما يحقق العدالة ويحفظ الحقوق. ونستند في ذلك إلى خبرات قضائية وقانونية راسخة، ومهنية عالية تقوم على الالتزام بالأنظمة المرعية والمعايير الشرعية والأخلاقية، لنكون عند ثقة عملائنا، شركاءهم في بناء الثقة وتحقيق العدالة.



## من نحن

يُعد مكتب ماجد بن محمد الصقعي للمحاماة والاستشارات القانونية أحد المكاتب القانونية المتخصصة في تقديم الخدمات القانونية والاستشارية باحترافية عالية، مستندًا إلى خبرة قضائية عريقة ورؤية قانونية متقدمة، تحت إشراف قاضي محاكم الاستئناف سابقًا.

نؤمن بأن المحاماة رسالة سامية تركز على العدالة، وحماية الحقوق، وترسيخ مبادئ النزاهة والسرية والشفافية، لذلك نحرص على تقديم حلول قانونية دقيقة وعملية تلبي احتياجات الأفراد والشركات والجهات المختلفة، وفق أعلى المعايير المهنية والقانونية.



## رؤيتنا

أن نكون من المكاتب القانونية الرائدة والموثوقة في تقديم الحلول القانونية والاستشارية، عبر ترسيخ علاقات مهنية مستدامة مع عملائنا، تقوم على الثقة، والاحترافية، والكفاءة، وبما يسهم في حماية الحقوق وتحقيق العدالة.

## رسالتنا

نسعى إلى تقديم خدمات قانونية متكاملة تجمع بين الخبرة القضائية العميقة والاحترافية العالية، بما يضمن حماية مصالح عملائنا، وتمثيلهم بكفاءة أمام الجهات القضائية وشبه القضائية، وتقديم حلول قانونية استباقية تسهم في تقليل المخاطر وتحقيق أفضل النتائج.

## القيم التي تقودنا.. والتميز الذي تستحقه

- الأمانة والمصداقية
- السرية التامة
- الاحترافية العالية
- العدالة وحماية الحقوق
- الالتزام بالأنظمة والمعايير المهنية
- بناء الثقة مع العملاء



## ثم تدرج في عدد من المناصب القضائية والقيادية البارزة، ومنها:

تولى مراجعة الأحكام والتدقيق القضائي بمستوى عالٍ من الدقة والخبرة، بما يعكس فهمًا عميقًا لمسارات العدالة وإجراءات التقاضي.

ساهم في دعم العدالة وتعزيز حماية الحقوق في مختلف أنواع القضايا.

قاد العديد من الأعمال التنظيمية والتطويرية في القطاع العدلي.

أسهم في تطوير الأداء القضائي والإشراف على سير العمل بالمحاكم.

اكتسب خبرة واسعة في القضايا الجزائية والأنظمة والإجراءات العدلية المرتبطة بها.

قاضي بمحاكم الاستئناف  
قاضي استئناف برئاسة محاكم منطقة الجوف

قاضي برئاسة محاكم منطقة عسير

قاضي برئاسة محاكم منطقة حائل

قاضي برئاسة محاكم منطقة الأحساء

قاضي بالمحكمة الجزائية بالرياض

## السيرة المهنية

البداية ملازمًا قضائيًا في المحكمة  
العامة بمدينة الرياض






## خدماتنا القانونية

- |                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| أولاً: التقاضي والمرافعات         | سابعاً : قضايا الأوقاف        |
| ثانياً: الاستشارات القانونية      | ثامناً: قضايا الأحوال الشخصية |
| ثالثاً: العقود والاتفاقيات        | تاسعاً: القضايا العمالية      |
| رابعاً: القضايا التجارية والشركات | عاشراً: التنفيذ والإنهاءات    |
| خامساً: القضايا العقارية          | أحد عشر : التحكيم والوساطة    |
| سادساً: قضايا التركات             | اثنا عشر : خدمات التوثيق      |





تشمل 

أولاً

## التقاضي والمرافعات

نقدم خدمات التقاضي والمرافعات بكفاءة قانونية راسخة، من خلال تمثيل عملائنا أمام مختلف المحاكم والجهات القضائية، وإعداد المذكرات واللوائح القانونية، ومتابعة إجراءات القضايا والتنفيذ بما يضمن حماية الحقوق وتحقيق أفضل النتائج القانونية.

الترافع أمام جميع درجات المحاكم

تمثيل العملاء أمام الجهات القضائية وشبه القضائية

إعداد صحائف الدعوى واللوائح والمذكرات القانونية

متابعة تنفيذ الأحكام والسندات التنفيذية



تشمل

تقديم الاستشارات القانونية للأفراد والشركات

دراسة العقود والمعاملات التجارية

إبداء الرأي القانوني في النزاعات القائمة أو المحتملة

تقديم الحلول الوقائية لتجنب المخاطر القانونية

إعداد مذكرات الرأي القانوني والتوصيات التنفيذية

ثانيًا

## الاستشارات القانونية

نقدم استشارات قانونية واضحة وعملية تساعد الأفراد والشركات على اتخاذ قرارات آمنة ومدروسة، من خلال تحليل الوقائع، وتحديد المخاطر، وبيان الخيارات النظامية المتاحة، وتقديم الرأي القانوني بأسلوب مهني قابل للتطبيق.



## تشمل

صياغة ومراجعة العقود

إعداد اتفاقيات الشراكة والتسوية

صياغة اللوائح الداخلية والحوكمة

التفاوض القانوني وصياغة الملاحق التعاقدية

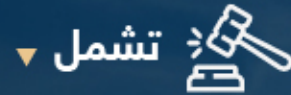
مراجعة شروط الضمانات، الجزاءات، الإنهاء، وتسوية  
النزاعات

ثالثاً

## العقود والاتفاقيات

نقدم صياغة ومراجعة دقيقة للعقود والاتفاقيات بما يضمن وضوح الالتزامات، وتحديد الحقوق، وتقليل النزاعات، وحماية المصالح التجارية والشخصية للأطراف، مع مراعاة الصياغة النظامية والعملية في آن واحد.





تأسيس الشركات وتوثيقها

إعداد الأنظمة الأساسية ولوائح الحوكمة

معالجة نزاعات الشركاء

تحصيل الديون والمطالبات التجارية

قضايا الاستثمار والأنظمة التجارية

حماية الملكية الفكرية والعلامات التجارية

رابعًا

## القضايا التجارية والشركات

نقد تقديم خدمات قانونية متكاملة للشركات والأعمال التجارية، تشمل التأسيس والتنظيم وحماية الحقوق ومعالجة النزاعات بما يضمن الامتثال للأنظمة وحفظ المصالح التجارية. م صياغة ومراجعة دقيقة للعقود لضمان وضوح الالتزامات وحماية المصالح.



## تشمل

### النزاعات العقارية

قضايا البيع والإيجار والاستثمار العقاري

المساهمات العقارية

قضايا نزع الملكية والتعويضات

عقود المقاولات والتطوير العقاري

مراجعة الصكوك والقيود والالتزامات العقارية

تنظيم العربون والالتزامات قبل الإفراغ

## خامسًا

# القضايا العقارية

نقدم حلولاً قانونية متكاملة في القضايا العقارية، تشمل حماية الملكية، ومعالجة النزاعات، ومراجعة التصرفات العقارية، وصياغة عقود البيع والإيجار والاستثمار والتطوير، بما يحفظ حقوق الأطراف ويقلل المخاطر المرتبطة بالتصرفات العقارية.



تشمل 

حصر الورثة والتركة

قسمة التركات رضائيًا وقضائيًا

حساب الأنصبة الشرعية

بيع وتصفية أصول التركة

معالجة النزاعات بين الورثة

إدارة الديون والوصايا والالتزامات

التمثيل أمام المحاكم والجهات المختصة

سابعًا

## قضايا التركات

نقدم خدمة قانونية متكاملة في حساب التركات وتقسيمها بين الورثة وفق الأحكام الشرعية والأنظمة المرعية في المملكة العربية السعودية، وتتولى رفع ما يلزم من طلبات وإنهاءات أمام الجهات المختصة والمحاكم، مع معالجة الإشكالات المتعلقة بحصر الورثة، العقارات، الديون، الوصايا، النزاعات بين الورثة، وبيع أو قسمة أموال التركة.



## سادسًا

# قضايا الأوقاف

نقدّم خدمات متكاملة في قضايا الأوقاف، تشمل إثبات الوقف وتعيين الناظر وعزله، وإدارة أموال الوقف، وتمثيل الأطراف في النزاعات الوقفية، بما يضمن حفظ الحقوق وتنظيم الإجراءات وفق الأحكام الشرعية والأنظمة القانونية.

## تشمل

إثبات وتسجيل الوقف

تعيين الناظر وعزله

إدارة أموال الوقف

تمثيل الأطراف في النزاعات الوقفية



تشمل

قضايا النكاح والفرقة

الحضانة والزيارة والنفقة

إثبات الزواج والطلاق

الوصايا والإرث

دعاوى الولاية

تنفيذ الأحكام والقرارات المتعلقة بالأحوال الشخصية

ثامناً

## قضايا الأحوال الشخصية

نقدم خدمات قانونية متكاملة في قضايا الأحوال الشخصية، بما يشمل معالجة النزاعات الأسرية وفق الأنظمة والإجراءات العدلية، مع مراعاة خصوصية هذه القضايا وحساسيتها، والعمل على حماية الحقوق وتحقيق أفضل الحلول النظامية للأطراف.



تشمل

تاسعًا

## القضايا العمالية

نقدم خدمات قانونية متخصصة في القضايا العمالية، تشمل تمثيل أصحاب العمل والعمال أمام الجهات المختصة، ومعالجة المطالبات والحقوق المالية، وصياغة العقود واللوائح الداخلية بما يضمن الامتثال للأنظمة العمالية وحماية مصالح جميع الأطراف.

تمثيل أصحاب العمل والعمال

المطالبات العمالية والحقوق المالية

الفصل التعسفي وإصابات العمل

إعداد العقود واللوائح الداخلية للشركات

تقديم الاستشارات العمالية

تسوية المنازعات العمالية وديًا أو قضائيًا



#### التنفيذ

استصدار أوامر التنفيذ

متابعة إجراءات التنفيذ

منازعات التنفيذ الشككية والغير شككية

طلبات الإمهال وإيقاف السند التنفيذي

تحصيل الحقوق المالية

#### الإنهاءات

استخراج الصكوك

إثبات الوصايا والأوقاف

إنهاءات الولاية

الإشراف على إجراءات التوثيق العدلي

## عاشراً

# التنفيذ والإنهاءات

نقدم خدمات قانونية متكاملة في إجراءات التنفيذ والإنهاءات، تشمل متابعة تحصيل الحقوق وتنفيذ الأحكام والسندات التنفيذية، إضافة إلى إنجاز الصكوك والإثباتات النظامية أمام الجهات العدلية المختصة، مع ضمان سرعة الإجراء ودقة المتابعة.



أحد عشر

## التحكيم والوساطة

نقدم خدمات التحكيم والوساطة كوسائل فعّالة لتسوية النزاعات خارج المسار القضائي التقليدي، بما يحقق سرعة الفصل في الخلافات، ويحافظ على سرية الأطراف، ويقلل من التكاليف والإجراءات المطولة، مع ضمان حماية الحقوق والوصول إلى حلول قانونية عادلة وملزمة أو توافقية بحسب طبيعة النزاع.

تشمل 


تمثيل العملاء في قضايا التحكيم التجاري

تسوية النزاعات بالطرق البديلة

الوساطة القانونية خارج المحاكم

صياغة اتفاقيات الصلح والتسوية



تشمل 

الإفراغات العقارية

الرهون العقارية وفك الرهن

توثيق عقود الشركات

إفراغات الهبات

إصدار الوكالات بجميع أنواعها

توثيق الإقرارات المالية

اثنا عشر

## خدمات التوثيق والسجل العقاري

نقدم خدمات التوثيق العدلي والسجل العقاري بمهنية ودقة عالية، من خلال إتمام الإجراءات النظامية وتوثيق التصرفات العقارية والعقود والوكالات بما يضمن صحتها القانونية، ويحفظ حقوق الأطراف، ويسهل إنجاز المعاملات الرسمية بأعلى مستوى من الاعتمادية والسرعة.



## لماذا نحن؟

- ✦ خبرة قضائية رفيعة المستوى في عدد من المحاكم والجهات العدلية.
- ✦ فهم عميق للأنظمة والإجراءات القضائية والعدلية.
- ✦ حلول قانونية عملية وفعّالة
- ✦ احترافية وسرية عالية في إدارة الملفات والمستندات.
- ✦ تمثيل قانوني موثوق أمام الجهات القضائية
- ✦ متابعة دقيقة ومستمرة لكل مرحلة من مراحل الملف القانوني.
- ✦ التزام كامل بحماية مصالح العملاء وتقليل المخاطر.
- ✦ مواكبة تطورات البيئة العدلية والتحول الرقمي في المملكة.



حضور قانوني يحفظ حقوقك.



# منهجيتنا في إدارة الملفات القانونية

يعتمد المكتب منهجية واضحة في التعامل مع الملفات، تبدأ من فهم الوقائع والمستندات، ثم تحليل المركز النظامي، وتحديد المخاطر والفرص، وبناء خطة قانونية مناسبة لطبيعة النزاع أو المعاملة، مع متابعة مستمرة وتحديث العميل بالمستجدات الجوهرية.

- استلام المستندات ودراستها وتحديد النواقص.
- تحليل الوقائع والتكييف الشرعي والنظامي.
- تحديد المسار الأنسب: استشارة، تسوية، توثيق ، دعوى، تنفيذ، أو تحكيم.
- صياغة المذكرات والعقود والطلبات وفق منهجية قانونية دقيقة.
- المتابعة المستمرة للإجراءات وتحديث العميل بالخطوات المهمة.
- إغلاق الملف بتقرير مختصر يوضح ما تم إنجازه وما يلزم متابعته.



مكتب المحامي ماجد الصقعي  
للاستشارات الشرعية والقانونية  
— قاضي محاكم الاستئناف سابقا —

☎ 966 55 000 1141 🌐 WWW.ALSAQEBI.COM

☎ 966 55 000 5066 @ MAJED@ALSAQEBI.COM

📍 المملكة العربية السعودية - الرياض - الدائري الشمالي - حي المروج

شكرا لكم  
Thank you